

Conseiller Habitat H/F

Date limite de candidature

16 juin 2024

Type de contrat

CDD

Missions

La Communauté de communes des Gorges de l'Ardèche a souhaité initier une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH). Afin d'être au plus près des besoins du territoire et être en capacité de proposer une offre globale, elle a décidé de conduire cette OPAH en régie. Le poste qui est proposé ici est la participation active à la mise en place de l'OPAH.

Les enjeux de la mission seront :

- Participer à la résorption de la précarité énergétique
- Accompagner les personnes dans l'adaptation de leur logement
- Favoriser la rénovation énergétique de qualité au service des habitants
- Renforcer les motifs d'habiter les centres bourgs des villes de Ruoms et de Vallon Pont d'Arc

Pour cela, le ou la Conseiller Habitat devra :

- Conseiller les particuliers et les copropriétés dans leurs projets de travaux d'amélioration de l'habitat et en particulier d'économies d'énergie et d'adaptation des logements au grand âge et au handicap :
- Accueil physique et téléphonique des ménages
- Ecouter et analyser les ménages et leur projet, puis les conseiller sur le plan social, financier ou fiscal selon leur situation
- Réaliser des visites à domicile (Identification des pathologies du bâti et des manquements à la réglementation sur la décence des logements)
- Réaliser des audits énergétiques (formation possible)
- Rédiger des rapports pour rendre compte de l'état des lieux du logement et formuler des recommandations de travaux
- Accompagner les particuliers dans la définition de leur projet de travaux en matière de réhabilitation, de rénovation énergétique et/ou d'adaptation du logement à la perte d'autonomie, jusqu'au choix des devis
 - o Être force de proposition et savoir aider à la décision les particuliers : enjeux de réhabilitation, hiérarchisation des travaux (scenarii), nature et caractéristiques des travaux à réaliser,...
 - o Estimer les coûts de travaux, lire et analyser des devis
- Accompagnement complémentaire des copropriétés dans l'élaboration du cahier des charges des prestataires (BE, MOE,..)
- Co-monter et instruire les dossiers de subventions pour les particuliers
- Assurer les relations entre les organismes financeurs et le demandeur à toutes les étapes
- Assurer de l'éligibilité des travaux envisagés
- Assurer de la conformité des travaux réalisés avec le projet initial
- Compléter les tableaux de suivi
- Assurer un appui au suivi et animation d'opérations habitat.

Profil

Profil:

- Formation supérieure (Bac +3/+5) dans le domaine : de la thermique du bâtiment, de l'habitat, de l'urbanisme ou de l'aménagement du territoire
- Connaitre le fonctionnement des collectivités territoriales
- Maîtriser les outils informatiques : Pack Office ; CAO/DAO
- Posséder des capacités d'analyse, de synthèse et de propositions
- Compétences en technique d'animation et de communication
- Capacité d'écoute des besoins et des attentes exprimés
- Être autonome, rigoureux(se) et organisé(e)
- Esprit d'équipe, bon relationnel.

Prise de poste : le plus rapidement possible et au plus tard en septembre 2024
Limite des candidatures : 16/06/2024 (entretien semaine du 17 juin)
Lieu de travail : Vallon Pont d'Arc (Ardèche), Siège de la communauté de communes avec des déplacements sur l'ensemble de la collectivité
Temps de travail : 1 ETP - CDD temps plein 39H + 2 RTT/mois
Durée : 3 ans
Permis B + véhicule personnel (obligatoire)
Rémunération: 1600€-1700€ net/mois
Champs obligatoires

Postuler en ligne

▼ Vos coordonnées

Nom

Prénom

Téléphone

Email

Adresse

▼ Votre candidature

Etes-vous fonctionnaire ?

- Oui
 Non

Grade actuel

Poste visé

C.V. (format PDF ou word uniquement)

No file selected

1 seul fichier.

Limité à 5 Mo.

Types autorisés : pdf, doc, docx.

Lettre de motivation (format PDF ou word uniquement)

No file selected

1 seul fichier.

Limité à 2 Mo.

Types autorisés : pdf, doc, docx.

Les données à caractère personnel recueillies via ce formulaire sont destinées exclusivement aux services de la Communauté de communes des Gorges de l'Ardèche à des fins de traitement de votre demande. Elles ne sont pas transmises à des tiers et seront effacées dans un délai de 6 mois. Pour plus d'informations concernant notre traitement des données à caractère personnel et les modalités d'exercice de vos droits, veuillez consulter notre [politique de confidentialité](#).