

## Chargé de mission Habitat H/F

Date limite de candidature

02 septembre 2024

Type de contrat

CDD

### **Missions**

La Communauté de communes des Gorges de l'Ardèche a souhaité initier une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH). Afin d'être au plus près des besoins du territoire et être en capacité de proposer une offre globale, elle a décidé de conduire cette OPAH en régie. Le poste qui est proposé ici est la participation active à la mise en place de l'OPAH.

Les enjeux de la mission seront :

- Participer à la résorption de la précarité énergétique ;
- Accompagner les personnes dans l'adaptation de leur logement ;
- Favoriser la rénovation énergétique de qualité au service des habitants ;
- Renforcer les motifs d'habiter les centres bourgs des villes de Ruoms et de Vallon Pont d'Arc ;

Pour cela, le ou la Conseiller Habitat devra :

Conseiller les particuliers et les copropriétés dans leurs projets de travaux d'amélioration de l'habitat et en particulier d'économies d'énergie et d'adaptation des logements au grand âge et au handicap :

- Accueil physique et téléphonique des ménages ;
- Ecouter et analyser les ménages et leur projet, puis les conseiller sur le plan social, financier ou fiscal selon leur situation ;
- Réaliser des visites à domicile (Identification des pathologies du bâti et des manquements à la réglementation sur la décence des logements) ;
- Réaliser des audits énergétiques (formation possible) ;
- Rédiger des rapports pour rendre compte de l'état des lieux du logement et formuler des recommandations de travaux ;
- Accompagner les particuliers dans la définition de leur projet de travaux en matière de réhabilitation, de rénovation énergétique et/ou d'adaptation du logement à la perte d'autonomie, jusqu'au choix des devis ;
  - o Être force de proposition et savoir aider à la décision les particuliers : enjeux de réhabilitation, hiérarchisation des travaux (scenarii), nature et caractéristiques des travaux à réaliser,...
  - o Estimer les coûts de travaux, lire et analyser des devis,
- Accompagnement complémentaire des copropriétés dans l'élaboration du cahier des charges des prestataires (BE, MOE,...) ;
- Co-monter et instruire les dossiers de subventions pour les particuliers ;
- Assurer les relations entre les organismes financeurs et le demandeur à toutes les étapes ;
- Assurer de l'éligibilité des travaux envisagés ;
- Assurer de la conformité des travaux réalisés avec le projet initial ;
- Compléter les tableaux de suivi ;
- Assurer un Appui au suivi et animation d'opérations habitat.

De manière plus générale :

- S'appuyer et collaborer si nécessaire avec des BE externes sur des thématiques complexes demandant des connaissances très spécifiques, comme par exemple : Arrêtés habitat indigne, procédures sur des ilots dégradés, ...
- Collaborer et mobiliser les expertises nécessaires en s'appuyant sur les partenaires nationaux et locaux ;
- Participer aux rencontres et échanges avec les élus et les citoyens ;
- Être en capacité de coanimer des réunions publiques ;
- Être force de proposition et mettre en place une stratégie de communication efficiente ;

- Participation à des actions de communication : animations, salons de l'habitat, portes ouvertes, etc...
- Contribuer à la capitalisation des expériences et à l'échange de bonnes pratiques ;
- Vous exercerez au sein du Service Habitat placé sous la responsabilité du Responsable de Pole, du Responsable de service et de la chef de projet.

## Profil

- Formation supérieure (Bac +3/+5) dans le domaine : de la thermique du bâtiment, de l'habitat, de l'urbanisme ou de l'aménagement du territoire ;
- Expérience fortement souhaitée sur la thématique habitat, et plus précisément dans l'accompagnement des ménages dans le cadre d'une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) (Problématique sociales) ;
- Une expérience sur les volets : Rénovation du bâti ancien ; Action sociale ; Renouvellement urbain et Anah sont également un plus pour cette mission ;
- Connaître le fonctionnement des collectivités territoriales ;
- Maîtriser les outils informatiques : Pack Office ; CAO/DAO ;
- Posséder des capacités d'analyse, de synthèse et de propositions ;
- Compétences en technique d'animation et de communication ;
- Capacité d'écoute des besoins et des attentes exprimés ;
- Être autonome, rigoureux(se) et organisé(e) ;
- Esprit d'équipe, bon relationnel .

- Prise de poste : le plus rapidement possible et au plus tard en septembre 2024
- Limite des candidatures : 07/07/2024 (entretien semaine 28)
- Lieu de travail : Vallon Pont d'Arc (Ardèche), Siège de la communauté de communes avec des déplacements sur l'ensemble de la collectivité
- Temps de travail : 1 Etp - CDD temps plein 39H (25j de CP - 22j de RTT)
- Durée : 3 ans
- Permis B + véhicule personnel (obligatoire)

Contacts :

Kevin Ardail - Chef de projet petites villes de demain  
Ligne directe : 04 75 37 36 17 - kevin.ardail@cc-gorgesardeche.fr

Chloé Brueyre - Chargée de Mission Habitat  
Ligne directe : 04 87 60 00 06 - chloe.brueyre@cc-gorgesardeche.fr  
Champs obligatoires

---

## Postuler en ligne

### ▼ Vos coordonnées

Nom

Prénom

Téléphone

Email

Adresse

### ▼ Votre candidature

Etes-vous fonctionnaire ?

- Oui  
 Non

Grade actuel

Poste visé

C.V. (format PDF ou word uniquement)

No file selected

1 seul fichier.

Limité à 5 Mo.

Types autorisés : pdf, doc, docx.

Lettre de motivation (format PDF ou word uniquement)

Choose File

No file selected

Transférer

1 seul fichier.

Limité à 2 Mo.

Types autorisés : pdf, doc, docx.

Postuler

Les données à caractère personnel recueillies via ce formulaire sont destinées exclusivement aux services de la Communauté de communes des Gorges de l'Ardèche à des fins de traitement de votre demande. Elles ne sont pas transmises à des tiers et seront effacées dans un délai de 6 mois. Pour plus d'informations concernant notre traitement des données à caractère personnel et les modalités d'exercice de vos droits, veuillez consulter notre [politique de confidentialité](#).