

## Chargé de mission Habitat H/F

Date limite de candidature

18 octobre 2024

Type de contrat

CDD

### **Missions**

La communauté de communes des gorges de l'Ardèche est un établissement public de coopération intercommunale (EPCI) du département de l'Ardèche, qui rassemble 20 communes et 15 245 habitants. Le territoire des gorges de l'Ardèche a connu un fort attrait ces dernières années (encore accentué avec la crise de COVID19) se traduisant par un dynamisme important de sa démographie. Il est par ailleurs structuré par la vitalité de son activité touristique. Ce flux touristique, couplé à trois décennies de développement d'une urbanisation diffuse (le long des axes de communication, l'abandon des centres-bourgs, ...), ont fait muter profondément l'organisation spatiale et fonctionnelle du territoire.

Les enjeux de la transition climatique, de la précarité des ménages (en lien notamment avec la saisonnalité de l'activité) et du vieillissement de la population posent clairement sur ce territoire la question de la nécessaire adaptation et rénovation des logements. La rénovation de l'habitat privé s'inscrit dans une volonté politique de redynamisation et de restructuration des centres bourgs, notamment ceux de Vallon Pont d'Arc et Ruoms.

Pour cela, la Communauté de communes des Gorges de l'Ardèche a souhaité initier une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH). Afin d'être au plus près des besoins du territoire et être en capacité de proposer une offre globale, elle a décidé de conduire cette OPAH en régie.

Le poste qui est proposé ici est la participation active à la mise en place de l'OPAH.

Les enjeux de la mission seront :

- Participer à la résorption de la précarité énergétique ;
- Accompagner les personnes dans l'adaptation de leur logement ;
- Favoriser la rénovation énergétique de qualité au service des habitants ;

Pour cela, le ou la Chargé(e) de mission Habitat devra :

Conseiller les particuliers et les copropriétés dans leurs projets de travaux d'amélioration de l'habitat et en particulier d'économies d'énergie et d'adaptation des logements au grand âge et au handicap :

- Accueil physique et téléphonique des ménages ;
- Accompagner les particuliers dans la définition de leur projet de travaux en matière de réhabilitation, de rénovation énergétique et/ou d'adaptation du logement à la perte d'autonomie, jusqu'au choix des devis ;
- o Être force de proposition et savoir aider à la décision les particuliers : enjeux de réhabilitation, hiérarchisation des travaux (scenarii), nature et caractéristiques des travaux à réaliser,...
- o Estimer les coûts de travaux, lire et analyser des devis,
- Monter et instruire les dossiers de subventions pour les particuliers ;
- Assurer les relations entre les organismes financeurs et le demandeur ;
- Assurer de la conformité des travaux réalisés avec le projet initial ;
- Suivi et animation d'opérations habitat.

De manière plus générale :

- Collaborer et mobiliser les expertises nécessaires en s'appuyant sur les partenaires ;
- Participer aux rencontres et échanges avec les élus et les citoyens ;
- Être en capacité de coanimer des réunions publiques ;
- Participation à des actions de communication : animations, salons de l'habitat, etc...
- Contribuer à la capitalisation des expériences et à l'échange de bonnes pratiques.
- Vous exercerez au sein du Service Habitat placé sous la responsabilité du Responsable de service et de la chef de projet ;

### **Profil**

- Formation supérieure (Bac +3/+5) dans le domaine : de la thermique du bâtiment, de l'habitat, de l'urbanisme ou de l'aménagement du territoire ;
- Expérience fortement souhaitée sur la thématique habitat, et plus précisément dans l'accompagnement des ménages dans le cadre d'une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) (Problématique sociales) ;
- Une expérience sur les volets : Rénovation du bâti ancien ; Action sociale ; Renouvellement urbain et Anah sont également un plus pour cette mission ;
- Connaître le fonctionnement des collectivités territoriales ;
- Maîtriser les outils informatiques : Pack Office ;
- Posséder des capacités d'analyse, de synthèse et de propositions ;
- Compétences en technique d'animation et de communication ;
- Capacité d'écoute des besoins et des attentes exprimés ;
- Être autonome, rigoureux(se) et organisé(e) ;
- Esprit d'équipe, bon relationnel .

#### Conditions d'exercice des missions:

- Prise de poste : le plus rapidement possible et au plus tard en Novembre 2024
- Limite des candidatures : 18/10/2024
- Lieu de travail : Vallon Pont d'Arc (Ardèche), Siège de la communauté de communes avec des déplacements sur l'ensemble de la collectivité ;
- Temps de travail : 1 Etp - CDD temps plein 39H + 2 RTT/mois
- Durée : 3 ans
- Permis B + véhicule personnel (obligatoire)

#### Contacts :

Kevin Ardail – Responsable du service Habitat et Chef de projet petites villes de demain

Ligne directe : 04 75 37 36 17 - kevin.ardail@cc-gorgesardeche.fr

Chloé Brueyre – Chargée de Mission Habitat

Ligne directe : 04 87 60 00 06 - chloe.brueyre@cc-gorgesardeche.fr

#### Champs obligatoires

## Postuler en ligne

### ▼ Vos coordonnées

Nom

Prénom

Téléphone

Email

Adresse

### ▼ Votre candidature

Etes-vous fonctionnaire ?

Oui

Non

Grade actuel

Poste visé

C.V. (format PDF ou word uniquement)

No file selected

1 seul fichier.

Limité à 5 Mo.

Types autorisés : pdf, doc, docx.

Lettre de motivation (format PDF ou word uniquement)

No file selected

1 seul fichier.

Limité à 2 Mo.

Types autorisés : pdf, doc, docx.

Postuler

Les données à caractère personnel recueillies via ce formulaire sont destinées exclusivement aux services de la Communauté de communes des Gorges de l'Ardèche à des fins de traitement de votre demande. Elles ne sont pas transmises à des tiers et seront effacées dans un délai de 6 mois. Pour plus d'informations concernant notre traitement des données à caractère personnel et les modalités d'exercice de vos droits, veuillez consulter notre [politique de confidentialité](#).